

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW. 1524/2 POŁOŻONEJ W M. GAĆ

INWESTOR: Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju wsi Gać

Gać 268

37-207 Gać

LOKALIZACJA: Gać, działka nr 1524/2

Województwo: podkarpackie

Powiat: przeworski

Gmina: Gać

WYKONALI:

Branża architektoniczno-konstrukcyjna: mgr inż. arch. Andrzej Papierz 110/90/WŁ

Branża architektoniczna/ instalacje sanitarne: mgr inż. arch. Zbigniew Doktor 227/KL/72

Branża konstrukcyjna: inż. Jadwiga Janeczek KL-1/99

Branża instalacje elektryczne: techn. Stefan Ścisłowicz KL-200/84

Opracowanie: mgr inż. Radosław Stanecki

WRZESIEŃ 2015

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Podstawa opracowania i podstawa prawna	str. 3
2.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str. 4
3.	Część rysunkowa:	str.15
	- Projekt zagospodarowania w skali 1:500	str.16
4.	Załączniki:	str.17
	- Informacja BIOZ	str.18
	- Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.04.2015r. przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Przeworsku	str.22
	- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Znak: RG.6733.1.14 z dnia 21.10.2014r. wydana przez Wójta Gminy Gać.	str.23
	- Warunki techniczne przyłączeniowe wod-kan. Znak: RG.6733.1.14 z dnia 17.03.2015r.	str.32
	- Załącznik nr 1 do umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Znak: 3379/RE09/RP/SD/14 z dnia 01.07.2014r.	str.33
	- Oświadczenia projektantów	str.35
	- Uprawnienia budowlane	str.36
	- Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów i Izby Inżynierów Budown.	str.40
	- Opinia geotechniczna	str.46

PODSTAWA OPRACOWANIA I PODSTAWA PRAWNA

Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Znak: RG.6733.1.14 z dnia 21.10.2014r. wydana przez Wójta Gminy Gać.
3. Umowa nr 3379/RE09/RP/SD/14 o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej NN.
4. Warunki techniczne przyłączeniowe wod-kan. Znak: RG.6733.1.14 z dnia 17.03.2015r.
5. Wizja na działce i pomiary z natury.

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 Nr 0 poz.1409 z późniejszymi zmianami).
1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 0 poz. 462 z późniejszymi zmianami).

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DANE OGÓLNE

Inwestor: Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Gać, m. Gać 268, 37-207 Gać

Adres budowy: działka nr ew. 1524/2 położona w miejscowości Gać,
gmina Gać, powiat przeworski, województwo podkarpackie.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wokół adaptowanego budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacyjną na działce o nr ewid. 1524/2 w miejscowości Gać, gmina Gać.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka o nr ewid. 1524/2 przewidziana pod realizację powyższej inwestycji, położona jest na terenie gminy Gać w miejscowości Gać. Działka jest usytuowana na terenie z naturalnym spadkiem wynoszącym ok. 8,5% w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość znajduje się na obszarze, określonej w decyzji o ustaleniu lokalizacji pożytku publicznego, jako teren przeznaczony na inwestycje i użytki rolne.

Obecnie działka nr 1524/2 jest zabudowana, na niej znajdują się następujące obiekty: budynek mieszkalny - fragment, budynek gospodarczy z przyległą do niego szopą, studnia . Działka ma zapewniony dojazd poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej za pośrednictwem asfaltowej drogi dojazdowej.

Działka Inwestora graniczy:

- od strony południowej – nieruchomość sąsiaduje z działką niezabudowaną na której znajduje się ciek wodny – potok Markówka, o nr ewid. 1626;
- od strony północnej – nieruchomość sąsiaduje z działkami: a) dz. o nr ewid. 1522 - zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem kościoła; b) dz. o nr 1524/3 zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe; c) dz. o nr ewid. 1524/4 – niezabudowaną;
- od strony zachodniej – nieruchomość sąsiaduje z działką niezabudowaną o nr ewid. 1523 użytkowaną rolniczo oraz działką nr 1522 na której znajduje się budynek kościoła i b. mieszkalny.

- od strony wschodniej – nieruchomość sąsiaduje z pasem drogi dojazdowej o nr ewid. 1525;

Teren działki nr 1524/2 na dzień dzisiejszy jest uzbrojony w ogólno-gminne systemy sieci infrastruktury technicznej, takich jak: sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej oraz nadziemnej sieci energii elektrycznej, a także znajduje się w zasięgu obszaru wyposażonego w system sieci wodociągowej. Dodatkowo na terenie posesji znajduje się lokalna sieć kanalizacji deszczowej.

Zamierzenie inwestora, polegające na: przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacyjną, jest zgodne z ustaleniami decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego. Znak: RG.6733.1.14 z dnia 21.10.2014r. wydanej przez Wójta Gminy Gać.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na załączonym projekcie zagospodarowania działki pokazano usytuowanie projektowanych obiektów: adaptowanego budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową [1], miejsca postojowe [2], oraz ciągi piesze oraz pieszo-jezdne, a także ułożenie przyłączy infrastruktury technicznej.

Budynek projektowanej kaplicy, o rzucie prostokątnym i proporcjach boków 1x2, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym nad częścią sanitarno-gospodarczą, o powierzchni zabudowy 162,22m² i kubaturze 1154,55m³ został usytuowany w odległości: 38,25m - od północnej granicy z pasem drogi publicznej – powiatowej; 4,70m - od zachodniej granicy z działką budowlaną nr 1522; 4,00m - od północnej granicy z działką budowlaną nr 1524/4. Linia zabudowy budynku objętego inwestycją po dokonanych pracach adaptacyjnych nie ulegnie zmianom. Pozostałe wymiary przedstawiono w części rysunkowej.

Projektowane ciągi piesze oraz opaskę wokół budynku, należy wykonać z kostki brukowej grubości 6cm w kolorze pokrycia dachu, ułożonej na 4cm warstwie wiążącej z zagęszczonej podsypki piaskowo – cementowej, następnie podbudowie zasadniczej gr. 15cm z grysu oraz spodniej warstwie odsączającej z piasku gr. 15cm. Ciągi pieszo-jezdne oraz miejsca postojowe należy wykonać z materiałów niepylących np. kostką brukową grubości 8cm na w/w podkładzie.

Przyłącze elektryczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne na zasadach określonych przez zarządców sieci – wg n/n opracowania.

Ścieki sanitarne odprowadzone będą do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Woda opadowa z dachu budynku oraz terenów utwardzonych zostanie odprowadzana na teren własny Inwestora.

Na działce inwestora przewiduje się również ustawienie typowych pojemników na śmieci (S) opróżnianych okresowo przez jednostki upoważnione do świadczenia tego typu usług. Teren pod pojemniki należy utwardzić np. kostką brukową. Minimalna, projektowana powierzchnia pod ustawienie pojemników to 2,5m².

Zieleń niskopienna zimozielona wg uznania inwestora. Zaopatrzenie w wodę ppoż. z istniejącej sieci wodociągowej. Oświetlenie dojeżdż i dojazdów poprzez ustawienie wzdłuż dojazdów lamp ogrodowych na baterie słoneczne oraz zewnętrzne oświetlenie budynku lampą nad drzwiami wejściowymi.

4. Założenia projektowe

Warunki gruntowe korzystne:

- grunt nośny, stabilny
- poziom wód gruntowych – poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych
- warunki geotechniczne - 0,15 MPa
- wykonawstwo w technologii tradycyjnej – murowanej.

5. Zestawienie parametrów technicznych projektowanych obiektów

5.1. Zestawienie parametrów technicznych projektowanego budynku kaplicy pogrzebowej

Powierzchnia zabudowy:	162,22m ²
Powierzchnia całkowita budynku:	267,51m ²
Powierzchnia całkowita przyziemia	186,10m ²
Powierzchnia całkowita poddasza	81,41m ²
Powierzchnia netto budynku:	197,23m ²
Powierzchnia netto przyziemia:	130,00m ²
Powierzchnia netto poddasza:	67,23m ²
Powierzchnia użytkowa:	130,00m ²
Kubatura brutto:	1154,55m ³
Wysokość do gzymsu:	4,16-5,33m
Wysokość do kalenicy:	8,17-10,00m
Długość budynku	17,50m
Szerokość budynku	8,80m
Wysokość kondygnacji w świetle:	przyziemie 2,50m, 6,50m poddasze 1,16-5,12m

Nachylenie połaci dachu:

45°

5.2. Parking/Miejsca postojowe

1. Ilość miejsc postojowych	10 (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej)
2. Wymiary (długość, szerokość):	10szt x 2,30m/4,50m
3. Powierzchnia:	103,50m ²
4. Nachylenie (podłużne, poprzeczne):	ok. 2,5%

5.3. Przyłącze wodociągowe

1. Przekrój i materiał:	Ø40x4.2 PE
3. Długość całkowita:	38,90m
4. Nachylenie podłużne:	5,5%
5. Średnia głębokość posadowienia	1,60m

5.4. Przyłącze kanalizacyjne

1. Przekrój i materiał:	Ø160 PCV
3. Długość całkowita:	22,10m
4. Nachylenie podłużne:	2,5%
5. Średnia głębokość posadowienia	1,35m

5.5. Przyłącze elektroenergetyczne nn

1. Przekrój i materiał:	kabel YKY 04/1,0kV 5x10mm ²
3. Długość całkowita:	14,80m
4. Średnia głębokość posadowienia	1,00m

6. Bilans terenu objętego opracowaniem

Bilans terenu objętego opracowaniem

<u>ABC...LM – granica opracowania</u>	- 2369,30m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej kaplicy pogrzebowej:	- 162,22m ²
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów kubaturowych:	- 5,85m ²
Powierzchnia placów utwardzonych – istniejące ciągi pieszo-jezdne	- 166,40m ²
Powierzchnia placów utwardzonych – projektowane ciągi pieszo-jezdne	- 154,07m ²
Powierzchnia placów utwardzonych - projektowane miejsca postojowe	- 103,50m ²

Powierzchnia placów utwardzonych - projektowane ciągi pieszce/ opaska	-	106,22m ²
Ogrodzenie murowane	-	6,24m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	-	1664,80m ²
Razem		2369,30m²

Całkowita powierzchnia terenu gruntowego działki podlegająca wyłączeniu z produkcji rolniczej w wyniku planowanego utwardzenia - **145,00m²**

WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

$$W_z = \frac{168,07}{2369,30} \times 100 = 7,09\%$$

WIELKOŚĆ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

$$W_b = \frac{1664,80}{2369,30} \times 100 = 70,27\%$$

7. Ocena warunków gruntowych

W obrębie planowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe – grunt stabilny, nośny – pod warstwą humusu zalega warstwa lessów wykształconych w postaci pyłów, mineralne, nie skaliste, półzwarte grunty spoiste oraz twardoplastyczne grunty spoiste, grunt rodzimy. Teren posiada prostą rzeźbę. Na głębokości wykonywanych robót ziemnych struktura gruntu jest jednolita.

Kategoria geotechniczna gruntu – pierwsza, wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 0 poz. 463) - *proste warunki gruntowe*, nośność gruntu przyjęto równą 0,15 kN/m².

Z uwagi na występujące w miejscu posadowienia budynków prostych warunki gruntowych czyli gruntu jednorodnego, stabilnego, o zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych stwierdzam, że nie ma potrzeby dokonywać dodatkowej analizy i oceny gruntu

obejmującego przedmiotową nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a zatem brak jest podstaw do ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego.

Normy będące podstawą opracowania oraz przyjęte obciążenia normowe:

- warunki posadowienia budowli wg PN-81/B-03020 – strefa III, strefa przemarzania gruntu wynosi 1,00 m p.p.t.
- warunki strefy wiatrowej wg PN-B-02011:1977/Az1 – strefa I $q_k = 0,30 \text{ kN/m}^2$,
- warunki strefy śniegowej wg PN-80/B-02010 – strefa II $S_k = 1,20 \text{ kN/m}^2$,
- Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości wg PN-82/B-02000,
- Obciążenia budowli. Obciążenia stałe wg PN-82/B-02001
- Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne wg PN-82/B-02003

8. Teren inwestycji nie leży w obszarze oznaczonym jako tereny narażone na zalewanie oraz występowaniem osuwisk

9. Działka nie występuje w obszarze przewidzianym na realizację zadań rządowych czy na realizację zadań o charakterze ponadlokalnym (wojewódzkim , powiatowym).

10. Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r., poz. 1397 z póź. zm.). W związku z powyższym niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. Planowana inwestycja nie wpływa na obszar Natura 2000

12. Projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

13. Obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu na drogi powiatowej.

14. Odpowiedni dostawcy sieci zapewniają w zaopatrzenie przebudowywanego budynków w niezbędne media.

15. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

16. Działka nie leży w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo Górnictwa i Geologiczne (j.t. Dz. U. z 2005r. nr 228, poz. 1947 z późn. zm.).

17. Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 poz. 1205).

18. Parametry dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

18.1. Dla przebudowywanego budynku kaplicy:

a/ linia zabudowy – **bez zmian;**

b/ szerokość elewacji frontowej – **bez zmian;**

c/ wysokość budynku po przebudowie kalenicy do 15,0m – max projektowana wysokość do najwyższej kalenicy kalenicy budynku: **10,00m,**

e/ dach dwu- lub wielospadowy o spadku połaci $\geq 25^0$ – projektowane nachylenie połaci dachowej budynku to **45⁰, dach dwuspadowy**, główna kalenica budynku równoległa do drogi dojazdowej,

19. Charakterystyka ekologiczna budynku i ich wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- woda pitna będzie dostarczana do budynku kaplicy z istniejącej sieci wodociągowej, jakość wody zapewnia dostawca w oparciu o badania wykonywane przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną,

- w budynku będą powstawać ścieki bytowe odprowadzane do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 PCV;

- woda deszczowa z dachu budynku oraz z terenów utwardzonych zostanie odprowadzona na teren własny działki Inwestora z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu;

- ogrzewania budynku systemem grzejników elektrycznych, co w efekcie założonego programu użytkowego, nie wystąpią zanieczyszczenia pyłowe, płynne czy zapachowe;

- usuwanie odpadów stałych - bytowych odbywać się będzie poprzez wywożenie, tzn odpady gromadzone będą w pojemnikach usytuowane na działce Inwestora, które z kolei zostaną opróżniane okresowo przez koncesjonowane zakład oczyszczania;
- dla założonego programu użytkowego nie wystąpią związane z eksploatacją budynku: emisja hałasu przekraczająca dopuszczalną normę, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia;
- charakter, program użytkowy i wielkości budynku oraz sposób ich posadowienia nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne;
- charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego budynku nie spowoduje zacienienia i przesłaniania budynków sąsiednich.

20. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Dla przebudowywanego i nadbudowywanego budynku zapewnione jest:

- włączenie do istniejącej sieci elektro-energetycznej niskiego napięcia – na warunkach określonych przez dostawcę media,
- doprowadzenie wody z gminnej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez dostawcę PGE Dystrybucja S. A,
- odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – na warunkach określonych przez Urząd Gminy Gać,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren własnej nieruchomości,
- dojazd do nieruchomości z drogi publicznej – poprzez istniejący zjazd.

21. Zagospodarowanie ziemi z wykopu

W trakcie robót ziemnych zostanie wydobyte ok. 250m³ gruntu przy wykopach pod przyłącza oraz projektowaną opaskę i ciągi pieszo-jezdne, który z kolei zostanie równomiernie rozplantowany na działce inwestora, co nie wpłynie znacząco na ukształtowanie terenu.

22. Spełnienie wymagań art.5. ust. 1. Prawa budowlanego

Bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania

Spełnione poprzez zaprojektowanie zgodnie z PN dotyczącymi projektowania i obliczania konstrukcji, tj. z wypełnieniem warunków stanów granicznych i użytkowania dla wszystkich

elementów konstrukcyjnych obiektu. Obliczenia przeprowadzono zgodnie z przynależnymi lokalnymi strefami obciążeń i przyjętymi warunkami geotechnicznymi.

Bezpieczeństwo pożarowe

a) Budynek użyteczności publicznej - kaplica pogrzebowa

Obiekt objęty inwestycją zalicza się do następujących kategorii zagrożenia ludzi: **ZL III**.

Budynek zakwalifikowano do następującej klasy odporności pożarowej: **klasa D**, gdyż budynek zawiera pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami oraz dostosowane do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania.

Poszczególne elementy budynku odpowiadają poniżej podanej minimalnej odporności ogniowej, określonej w minutach:

Klasa odporności i pożarowej budynku	Elementy budynku							
	Główna konstrukcja nośna)		Stropy		Ściany		Dachy	
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Stopień rozprzestrzeniania ognia	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu	Stopień rozprzestrzeniania ognia
D	R30	(-)	REI 30	NRO	EI 30	(-)	(-)	NRO

Oznaczenia w tabeli:

min. – minuty, NRO– nie rozprzestrzeniające ognia,

SRO– słabo rozprzestrzeniające ognia,

Elementy oddzielen przeciwpożarowych powinny odpowiadać poniżej podanym wartościom odporności ogniowej podanej w minutach:

Klasa odporności pożarowej budynku	Minimalna odporność ogniowa oddzielenia przeciwpożarowego w min.	Minimalna odporność ogniowa drzwi
D	REI 60 stropów	EI 60

Wszystkie zastosowane materiały w stosunku do których wymagana jest odporność ogniowa będą posiadały atesty polskich instytutów.

Stanowczo zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Dojazd przeciwpożarowy zapewniony jest w ramach drogi publicznej.

Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska

Budynek jest obiektem o konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonywać zgodnie z projektem mając na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przebudowany budynek zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologii (beton, ceramika, stal, wełna mineralna, drewno).

Przebudowa oraz nadbudowa budynku nie spowoduje szczególnego zacinienia otoczenia, ze względu na swoją wysokość i odległość od obiektów istniejących (w tym obiektów na działkach sąsiednich) a także na usytuowanie. Budynek nie wprowadzi szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód podziemnych i powierzchniowych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Budynek nie wprowadzi zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do atmosfery ani do gruntu, spełnia tym samym warunki ochrony atmosfery.

Ochrona przed hałasem i drganiami

Budynek nie wprowadzi emisji hałasu i wibracji.

Zaopatrzenie w media

Zaopatrzenie w energię elektryczną - kablem podziemnym YKY 0,4/1,0V 5x10,0m².

Energia cieplna - z indywidualnego źródła ciepła na energię elektryczną.

Woda – z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki, woda opadowa, odpady stałe

Miejsce na gromadzenie odpadów stałych do pojemników okresowo opróżnianych przez wyspecjalizowane jednostki.

Brak niekorzystnych form ziemnych powodujących spływanie na działki sąsiednie.

Ścieki bytowe – do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Woda opadowa na teren własny działki Inwestora.

Ochrona zabytków i ochrona konserwatorska

Nie dotyczy.

Interes osób trzecich i obszar oddziaływania

Projektowana inwestycja nie naruszy interesu osób trzecich: nie ograniczy dostępu do drogi publicznej sąsiednim działkom (służebność – prawo przejazdu i przechodu), nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności. Nie pozbawi dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Obiekt nie wpłynie na obniżenie nośności gruntu zalegającego pod nim. Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników zarówno obiektu projektowanego jak i istniejących i potencjalnych sąsiednich.

Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Usytuowanie na działce

Usytuowanie budynku nie zmienia linii zabudowy. Sytuowanie przedmiotowego obiektu spełnia tym samym dopuszczalne odległości zawarte w przepisach oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Zn.RG.6733.1.14.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Patrz Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Andrzej Papierz 110/90/WŁ

mgr inż. Arch. Zbigniew Doktor 227/KL/72

inż. Jadwiga Janeczek KL-1/99

mgr inż. Radosław Stanecki

Data opracowania

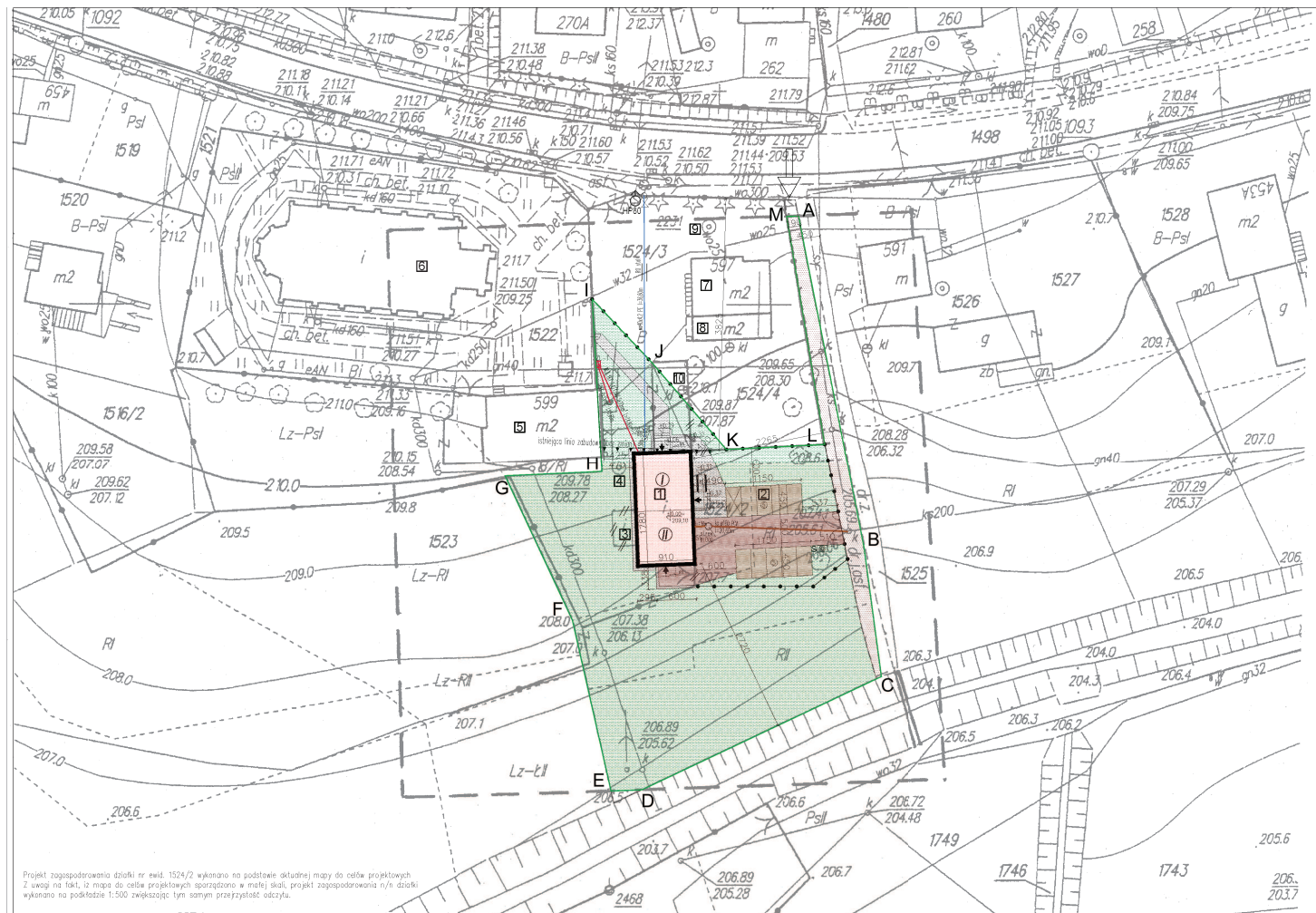
Wrzesień 2015

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Podstawowe dane obiektów projektowanych					
Lp.	Rodzaj obiektu	Kubatura brutto	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia całkowita
1	Budynki mieszkalne ogólnokrajowe	1154,55m ³	162,22m ²	130,00m ²	186,10m ²
2	Miejsca postojowe	—	103,50m ²	—	—
5	Śmietnik				
przyłącze wodociągowe		<u>w</u> Ø40x4,2 PE i=5,5% l=38,90m			
przyłącze kanalizacyjne sanitarnej		<u>ks</u> Ø160 PCV i=2,5% L=22,10m			
przyłącze elektroenergetyczne (stup nr45-ZL1)		YAKY 4x35mm ² L=5,60m			
przyłącze elektroenergetyczne (ZL1-bud. kaplicy)		<u>WLz</u> YKY 0,4/1,0kV 5x10mm ² L=14,80m			

Podstawowe dane obiektów istniejących							
Lp.	Rodzaj obiektu	Saony	Stropy	Pokrycie	Konstrukcja dachu	Ilość kon.	Procent amort.
3	bud. gospodar. - stodoła	drew.	—	niepalne	drew.	1	70% do rozbiórki
4	studnia czerpalna	bet.	—	—	—	—	35%
5	bud. mieszkalny	mur.	żelbet	niepalne	drew.	4	20%
6	bud. kościelna	mur.	żelbet	niepalne	drew.	2	35%
7	bud. mieszkalny	mur.	żelbet	niepalne	drew.	3	20%
8	bud. mieszkalny	mur.	żelbet	niepalne	drew.	2	20%
9	studnia czerpalna	bet.	—	—	—	—	35%
10	zb. na śmieci sanitarne	żelbet	żelbet	—	—	—	30%

Oznaczenia	
	Budynki objęte opracowaniem – kaptynie pogrzebowe
	Budynki istniejące
	Istniejący zjazd z drogi publicznej
	Projektowane wejście do budynku
	Stup linii elektrycznej napowietrznej
	Projektowane ogrodzenie zabudowy
	Minijęzika linia zabudowy (bez ziemi)
	Skarpy
	Studnia kopana
	Obiekty do usunięcia
	Krawężnik jezdni
	Granica działki
	Granica opracowania
	Tereny zielone – zieleni niska (istniejąca)
	Komunikacja pieszo/jeździ (dotychczas) ulotwienie asfaltowe
	Komunikacja pieszo/jeździ (projektowana) ulotwienie asfaltowe – np. karkas brukowa g. 80
	Miejsca postojowe – projektowane ulotwienie asfaltowe – np. karkas brukowa g. 80
	Komunikacja pieszo/opaska budynku (projektowane)
	Uprożnienie murawne (projektowane)



4. ZAŁĄCZNIKI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacje ogólne

1) Nazwa obiektu budowlanego:

Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową.

2) Adres obiektu budowlanego: działka nr ewid. 1524/2 położona w miejscowości Gać, gmina Gać, powiat przeworski

3) Inwestor: Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju wsi Gać, Gać 268, 37-207 Gać

4) Projektanci sporządzający informację:

mgr inż. arch. Andrzej Papierz 110/90/WŁ,

mgr inż. Radosław Stanecki,

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót :

- roboty rozbiórkowe konstrukcji szopy;
- roboty rozbiórkowe istniejącej konstrukcji dachu w części głównej;
- roboty ziemne;
- roboty fundamentowe;
- wykonanie ścian przyziemia;
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem;
- wykonanie stropu podwieszonego;
- wykonanie instalacji wewnętrznych obiektu;
- wykonanie przyłączy infrastruktury technicznej;
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne;
- wykonanie ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych na terenie działki.

Kolejność realizacji :

- przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową;
- realizacja urządzeń budowlanych – przyłączy infrastruktury technicznej - niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem;
- wykonanie ciągów pieszych oraz pieszo-jezdných i miejsc postojowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka 1524/2 jest obecnie zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- piły tarczowe
- koparka
- dźwig
- zagęszczarka samojezdna.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

4.1. Prowadzenie prac rozbiórkowych

- wykonywanie robót rozbiórkowych sposobem przewracania: niebezpieczeństwo przyciśnięcia elementami konstrukcyjnymi.

4.2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m. wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m

- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią.

4.3. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m

- wykonywanie więźby dachowej, pokrycie dachu, wykonywanie obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

4.4. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- 5.1 Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe.
- 5.2 Przy wykonywaniu wykopów:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 10 – Roboty ziemne
- 5.3 Przy wykonywaniu ścian:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie.
- 5.4 Przy wykonywaniu stropów:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- 5.5 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne.
- 5.6 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- 6.1.** Na tablicy budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
- najbliższego punktu lekarskiego

- straży pożarnej
 - posterunku policji
- 6.2.** W pomieszczeniu socjalnym punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 6.3.** Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- 6.4.** Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- 6.5.** Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- 6.6.** Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości minimum 1,5m.,
- 6.7.** Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m. oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.8** Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 6.9** Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 6.10** Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- 6.11** Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- 6.12** Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.13** Zejścia do wykopów wykonać co 20m.

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Andrzej Papierz 110/90/WŁ,

mgr inż. Radosław Stanecki

WRZESIEŃ 2015

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 1000

Woj. : podkarpackie
Powiat : Przeworsk
Gmina : Gać [181403_2]
Obręb : Gać [181403_2.0003]
Działka nr 1524/2

Godło mapy zasadniczej : 8.124.06.02.1
Mapa aktualna na dzień : **10.04.2015r**
L. Ks.rob. 15/2015
ID zgłoszenia 6640.265.2015
Układ wsp. 2000/24 – „Kronsztadt’86”

Niniejszy dokument opracowano na podstawie materiałów zasobu geodezyjno – kartograficznego nr licencji 6640.265.2015_1814_K05

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości nie mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości”.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych

Sporządził:

GEODETA PRZEWORSKI
Kazimierz Orzechowski
37-207 Gać 121, tel. 697 071 953
Nr. upraw. : 3586, k.k. : 13.....
(podpis wykonawcy)

PRACOWNIA GEODEZYJNA

„GeoGać”

Kazimierz Orzechowski
37-207 Gać 121, e-mail: geoga@wp.pl
tel. (16) 641-15-03, kom. 697 071 953
NIP 794-104-96-92 REGON 650078533

STANISŁA PRZEWORSKI
POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Prowadzący się z niniejszym dokumentem został opozycjonowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierał, przez techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Identyfikator awidacyjny materiału zasobu operatu technicznego: 7.114.0015.629

16 KWI. 2015

16 KWI. 2015

16 KWI. 2015

16 KWI. 2015

16 KWI. 2015

16 KWI. 2015

16 KWI. 2015

16 KWI. 2015

16 KWI. 2015

16 KWI. 2015

16 KWI. 2015

16 KWI. 2015

16 KWI. 2015

16 KWI. 2015

16 KWI. 2015



RG.6733.1.14

Gać dnia 21.10.2014 r.

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. , poz. 267) oraz art.1 ust. 2, art.4 ust.2 pkt 1 , art. 50 ust.1 , art. 51 ust. 1 pkt2,3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U .z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2014 r. Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Wsi Gać , 37-207 Gać 268,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego, pn.:

„Przebudowa , nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową na działce nr ewid. 1524/2 położonej w miejscowości Gać.”.

I Rodzaj inwestycji :

Kaplica pogrzebowa oznaczona w załączniku graficznym do niniejszej decyzji symbolem KP i wydzielona liniami rozgraniczającymi oraz oznaczono literami (A-J)

II Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu inwestycji oraz jego zabudowy wynikające z przepisów w zakresie:

1. Z zakresu kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Uwzględnienia że działka na której zamierzona jest inwestycja położona jest w obszarze nie posiadającym aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz , że nie występuje obowiązek sporządzania mpzp dla tego obszaru w świetle przepisów art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27.03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .
- b) Uwzględnienia że została przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb inwestycji (na zasadach określonych w art. 53 ust. 3 , art. 64 ust.1 , art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 .03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz. U. Nr 164 poz. 1588), która to analiza potwierdziła, że wnioskowane zagospodarowanie terenu działki nr 1524/2 w miejscowości Gać pod **Przebudowa , nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową**, nawiązuje do funkcji parametrów , cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich.

Przy projektowaniu zmiany sposobu użytkowania budynku zachować następujące parametry:

- dach dwu lub wielospadowy o spadku połaci dachowej nie mniejszej min 25°
- szerokość elewacji frontowej od strony drogi dojazdowej około 18,00 0 m, pozostaje bez zmian
- wysokość budynku po przebudowie kalenicy do 15,00 m

2. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

działka inwestora nr ewid. 1524/2 położona w miejscowości Gać posiada dostęp do drogi

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

powiatowej Przeworsk-Gać- Markowa nr ewid. 1498 poprzez drogę dojazdową nr ewid. 1525 i działkę nr ewid. 1524/2

Zrzut odpadów stałych do kontenerów indywidualnych, w które należy wyposażyć obiekt z wywozem odpadów na warunkach obowiązujących w gminie.

Przy podłączeniu budynku do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i gazowej spełnić warunki określone przez zarządców sieci przy zachowaniu zasad:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej gminnej,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. NN
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- d) doprowadzenie gazu z istn. sieci na warunkach określonych przez zarządcę .

3. Wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:

- projekt budowlany należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami w/w ustawy Prawo budowlane,
- projektowane zamierzenie budowlane nie może powodować:
 - a) ograniczenia dostępu do drogi publicznej i pozbawienia korzystania z infrastruktury (wody, gazu, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności)
 - b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

4. W rozwiązaniach projektu budowlanego i zagospodarowania terenu działki uwzględniając uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających.

III. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Przy wykonaniu projektu budowlanego uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.).

1. Zachowywać warunki określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

2. W zakresie gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze:

Wnioskowana **Przebudowa , nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową** realizowana będzie na gruncie oznaczonym jako „B ”– Tereny mieszkaniowe, nie wymagającym uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej od Starosty Przeworskiego.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji –

Wyznaczono na załączniku graficznym, na mapie w skali 1:1000, w kontuarach oznaczonych literami A-J oraz linią ciągłą w kolorze zielonym.

Uzasadnienie i pouczenie

Teren na którym jest planowana „**Przebudowa , nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową na terenie działki nr ewid. 1524/2 położonej w miejscowości Gać** nie posiada aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie występuje na nim obowiązek jego sporządzenia. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy”.

Działając na podstawie art. 61 ust. 1 w/w ustawy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych. linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Opisany wyżej przepis art. 61 ust. 1 pkt. 1 uzależnia zmianę w zagospodarowaniu terenu od dostosowania się do określonych cech zagospodarowania terenu sąsiedniego. Zasada dobrego sąsiedztwa określa konieczność dostosowania nowej zabudowy do wyznaczonych przez zastany stan w danym miejscu stan dotychczasowej zabudowy, cech i parametrów o charakterze urbanistycznym (zagospodarowanie terenu) i architektonicznym (uksztaltowanie wzniesionych obiektów).

Regulacja taka ma na celu zagwarantowanie ładu przestrzennego, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowanie i wymagania funkcjonalne, społeczno- gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne (art. 2 pkt. 1 ustawy).

Zgodnie z paragrafem 2 w/w Rozporządzenia przez cechy zabudowy i zagospodarowania terenu należy rozumieć w szczególności gabaryty, formę architektoniczną obiektów budowlanych, usytuowanie linii zabudowy oraz intensywność wykorzystania terenu. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu to sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wnioskowana budowa budynku gospodarczego realizowana będzie na gruncie oznaczonym jako „B” – Tereny mieszkaniowe

Zawiadomieniem z dnia 28.08.2014. r. poinformowałem strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z zamierzeniem inwestycyjnym wnioskodawcy, uzyskania wyjaśnień, składania uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków.

W ustaleniach nieobowiązującego obecnie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gać teren działki wnioskowany do zabudowy przeznaczony był na cele: **(RZ) Tereny upraw rolnych.**

Działka nr ewid. 1524 położona w miejscowości Gać oznaczona jest w ewidencji gruntów jako łąki RI 0,695 ha, RII 0,0662 ha i tereny mieszkaniowe B o pow. 0,1036 ha.

**ZŁAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać” teren wnioskowany do zagospodarowania położony jest:

a) w obrębie obszaru oznaczonego jako:

tereny zainwestowane i tereny użytków rolnych

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Na działce objętej decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych, w tym położenia działki:

- w terenach górniczych,
- w obszarach zagrożonych obsuwaniem się mas ziemnych,
- w obszarach objętych ochroną konserwatorską,
- w terenach zagrożonych zalewaniem wodami powierzchniowymi,
- w zakresie zadań rządowych lub samorządowych służących realizacji celu publicznego,
- w obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Po dokonaniu analizy wniosku pod kątem jego zgodności z przepisami odrębnymi mając na uwadze art. 56 ustawy nie znalazłem podstaw do wydania decyzji odmownej dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Oznacza to że w wyniku analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy stwierdzono zgodność zamierzenia inwestycyjnego z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn zm.)

Działając na podstawie przepisów w/w ustaw ustaliłem warunki zabudowy zgodnie z wnioskiem inwestora.

Projekt decyzji przygotował uprawniony urbanista Pan Stanisław Dziób, uwzględniając wyniki analizy decyzji.

W toku prowadzonego postępowania spełniłem wymogi wynikające z przepisów art. 53 ust. 4 ustawy dotyczące uzyskania stosownych uzgodnień z uwzględnieniem przepisu art. 53 ust. 5 cyt. „ W przypadku niezajęci stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”

Projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami w zakresie wymaganym art. 53 ust. 4 pkt 6, 9, 10 tj. z:

Decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. Marszałkiem Województwa Podkarpackiego Rzeszowie w zakresie melioracji wodnych postanowieniem nr IJr.507..635.2014 z dnia 05.09.2014 r. data wpływu do Urzędu Gminy Gać 18.09.2014 r.
2. Starostą Przeworskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i zadań samorządowych uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy.
3. Powiatowym Zarządem Dróg w Przeworsku w zakresie terenów przyległych do drogi publicznej uzgodnienia dokonano postanowieniem nr PZD-ED.4051.96.1.2014 r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Wójta Gminy Gać, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji o w.z. w kwocie 107 zł (słownie sto siedem zł) zgodnie z tabelą część II ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

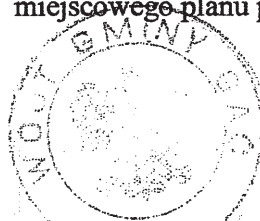
Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1,
- załącznik graficzny nr 2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust. 4 w/w ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Koszty realizacji roszczeń, przy ewentualnym ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części, w skutek realizacji inwestycji zgodnie z przedmiotową decyzją, ponosi inwestor po ostatecznym uzyskaniu pozwolenie na budowę.

Niezależnie od powyższego wygaśnięcie decyzji może nastąpić decyzją Wójta Gminy Gać wydanej na podstawie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę lub sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie miejscowego planu przestrzennego lub jego zmiany.



Z up. WOJTA

mgr Mariusz Pawlak
KIEROWNIK REFERATU ROZWOJU GOSPODARSTWA
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Wsi Gać, 37-207 Gać 268,
2. Parafia Rzymsko – Katolicka P. W. Wniebowzięcia NMP w Gaci 37-207 Gać 599
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Przeworsku, 37-200 Przeworsk ul. J. Słowackiego 17
4. Pan Bogdan Bącal zam. 37-207 Gać 535
5. Pani Krystyna Bącal zam. 37-207 Gać 535
6. Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych 35-959 Rzeszów ul. Hetmańska 9
7. Gmina Gać 37-207 Gać 275
8. a/a

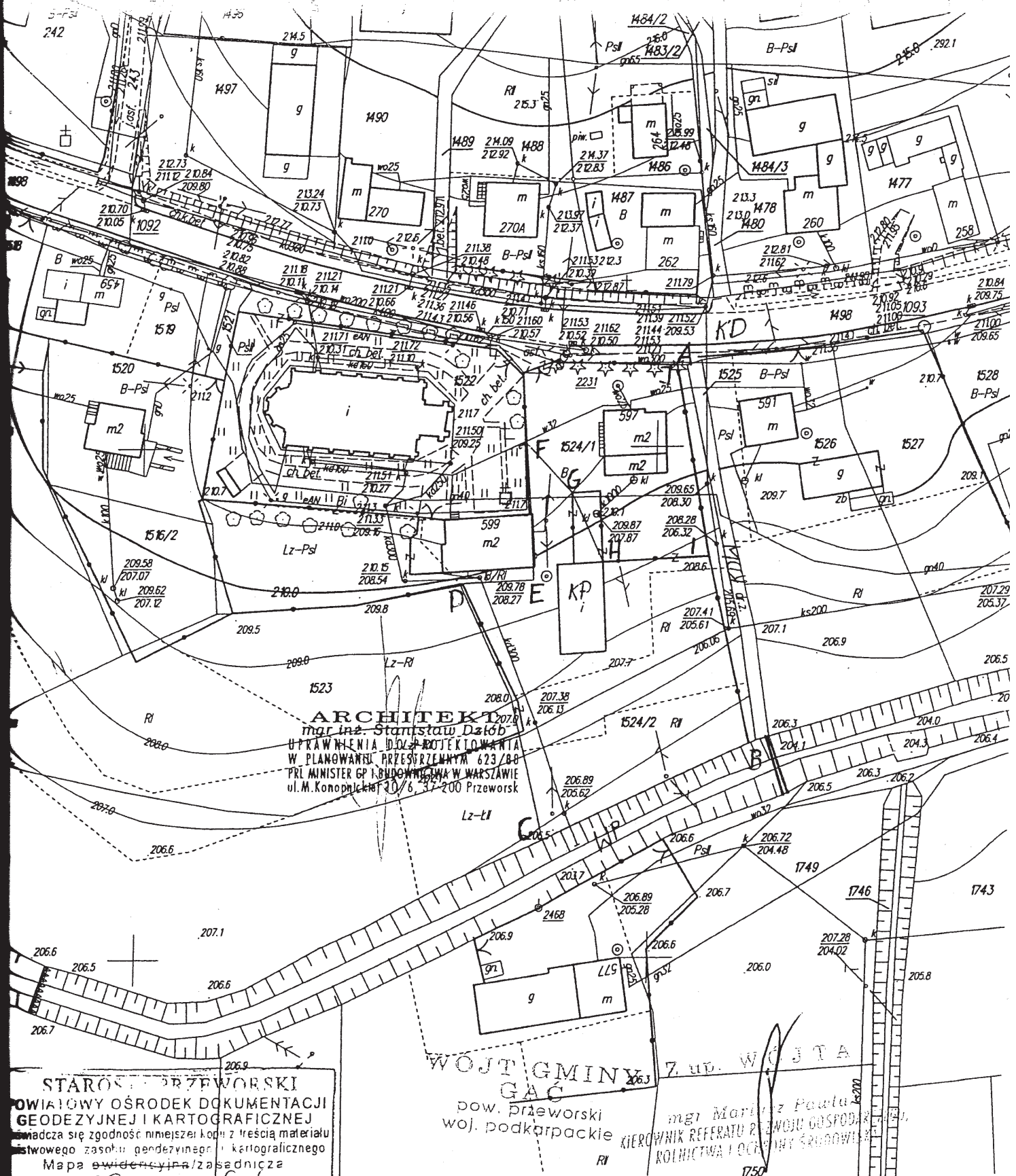
Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

JAKO 12. M. 2014.
Gać 01.09.2015

Z up. WOJTA

mgr Mariusz Pawlak
KIEROWNIK REFERATU ROZWOJU GOSPODARSTWA
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Załącznik graficzny nr 1 do decyzji nr RG.6733 1.14

A - J Teren działki wnioskowanej do zabudowy
KP Budynek gospodarczy przeznaczony na kaplicę
pogrzebową
KDW teren drogi dojazdowej
KD teren drogi publicznej
WP wody powierzchniowe- potok Markówka

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

STAROSTA PRZEWORSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
świadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
istotowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Mapa ewidencyjna/zasadnicza

Skala: 1: 1000 Gmina: 1758

Wzrost: 1758
Data wykonania kopii: 02 CZE. 2014

Wzrost: 1758
Data wykonania kopii: 02 CZE. 2014

Wzrost: 1758
Data wykonania kopii: 02 CZE. 2014

Wzrost: 1758
Data wykonania kopii: 02 CZE. 2014

Załącznik Nr 2 – do decyzji Wójta Gminy Gać nr RG. 6733.1.14

„Przebudowa , nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową na działce nr ewid. 1524/2 położonej w miejscowości Gać.”.

Inwestor: Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Gać , 37-207 Gać 268,

Część tekstowa do analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Część graficzna stanowi załącznik Nr 2 do przedmiotowej decyzji.

I. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego:

1. Zasięg obszaru objętego analizą:

- a) analizie poddano wnioskowany do zagospodarowania teren działki nr ewid.1524/2 w miejscowości Gać oraz działki w sąsiedztwie w promieniu około 50 m wokół w/w terenu nr ewid. 1522,1524/1, 1526,
- b) granice obszaru objętego opracowaną analizą oznaczono w części graficznej, na mapie skali 1:1000 i stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Aktualny stan zainwestowania terenu w obrębie analizowanego obszaru.

2.1 Zagospodarowanie terenu działki objętej wnioskiem dot. ustalenia warunków zabudowy:

2.2 Zagospodarowanie terenu działki inwestora:

Teren działki wnioskodawcy zabudowany jest budynkiem gospodarczym murowanym.

2.3 Zagospodarowania działek sąsiednich:

- c) teren działek sąsiednich nr ewid. 1522,1524/1, 1526, jest zabudowany , kościół , plebania budynek mieszkalny i budynek gospodarczy.

2.4 Istniejąca zabudowa na terenie sąsiadującym z terenem przewidzianym na zabudowę charakteryzuje się następującymi parametrami:

- a) odległość istniejących budynków od drogi dojazdowej od 5,0 do 15,0 m
- b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu (działka sąsiadująca) od 10% do 30 %
- c) szerokość elewacji frontowych obiektów istniejących i sąsiadujących od 6,00 do około 20,0 m
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji (gzymsów, attyk) budynków istniejących do około 3,00 m do 10,00 m
- e) forma dachów dachy dwuspadowe i wielospadowe (kąty nachylenia połaci) około 40 stopni, wysokość głównych kalenic od około 5,00 do 15,00 m

2.4 dostępność terenu do drogi publicznej:

- a) działka wnioskowana do zabudowy ma zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej Przeworsk – Gać – Markowa poprzez istniejący zjazd na drogę dojazdową nr ewid. 1525 i teren działki nr ewid. 1524/2.

2.5 istniejące uzbrojenie terenu:

- a) teren działki wnioskowanej do zabudowy, usytuowany jest w zasięgu:

- gminnej sieci wodociągowej - tak
- gminnej sieci kanalizacyjnej - tak
- gazowej - tak
- elektroenergetycznej - tak

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

b) położony jest poza zasięgiem sieci i uzbrojenia terenu - nie

3. *Inne, szczególne warunki wynikające z funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do programu wnioskodawcy:*

II. *Ustalenia dotyczące stanu prawnego:*

1. W ustaleniach nieobowiązującego obecnie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania centrum miejscowości gminnej Gać teren działki wnioskowanej do zabudowy oznaczony był symbolem (RZ) **Tereny upraw rolnych.**
Działka nr ewid. 1524 położona w miejscowości Gać oznaczona jest w ewidencji gruntów jako łąki RI 0,695 ha, RII 0,0662 ha i tereny mieszkaniowe B o pow. 0,1036 ha.
2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gać teren wnioskowany do zagospodarowania położony jest : w obrębie obszaru oznaczonego jako :Tereny zainwestowane i upraw rolnych.
3. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać” teren wnioskowany do zagospodarowania położony jest:
 - a) w obrębie obszaru oznaczonego jako:
tereny zainwestowane tereny upraw rolnych :
 - b) w obszarze do zabudowy i oznaczonym:
 - jako tereny narażone na zalewanie -nie
 - jako osuwiska - nie
 - c) w obszarze ograniczeń spowodowanych:
 - usytuowaniem w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączzonej z zabudowy (nie)
 - innymi warunkami (nie)
 - d) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań rządowych (nie)
 - e) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań o charakterze ponadlokalnym (wojewódzkich, powiatowych) (nie)
4. Teren działki wnioskowanej do zagospodarowania położony jest:
 - a) w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską (nie)
 - b) w sąsiedztwie: terenu objętego ochroną konserwatorską , obiektu wpisanego do rejestru zabytków (nie)
5. obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (nie)
6. Teren obejmujący działkę nr ewid. 1524/2 w Gaci :
 - a) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ,
 - b) nie jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Działka nr ewid.1524/2 w Gaci graniczy z terenem objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (nie)
8. Inne, szczególne warunki wynikające z funkcji , cech zabudowy zagospodarowania n terenu działki -wg obowiązującego stanu prawnego (nie).

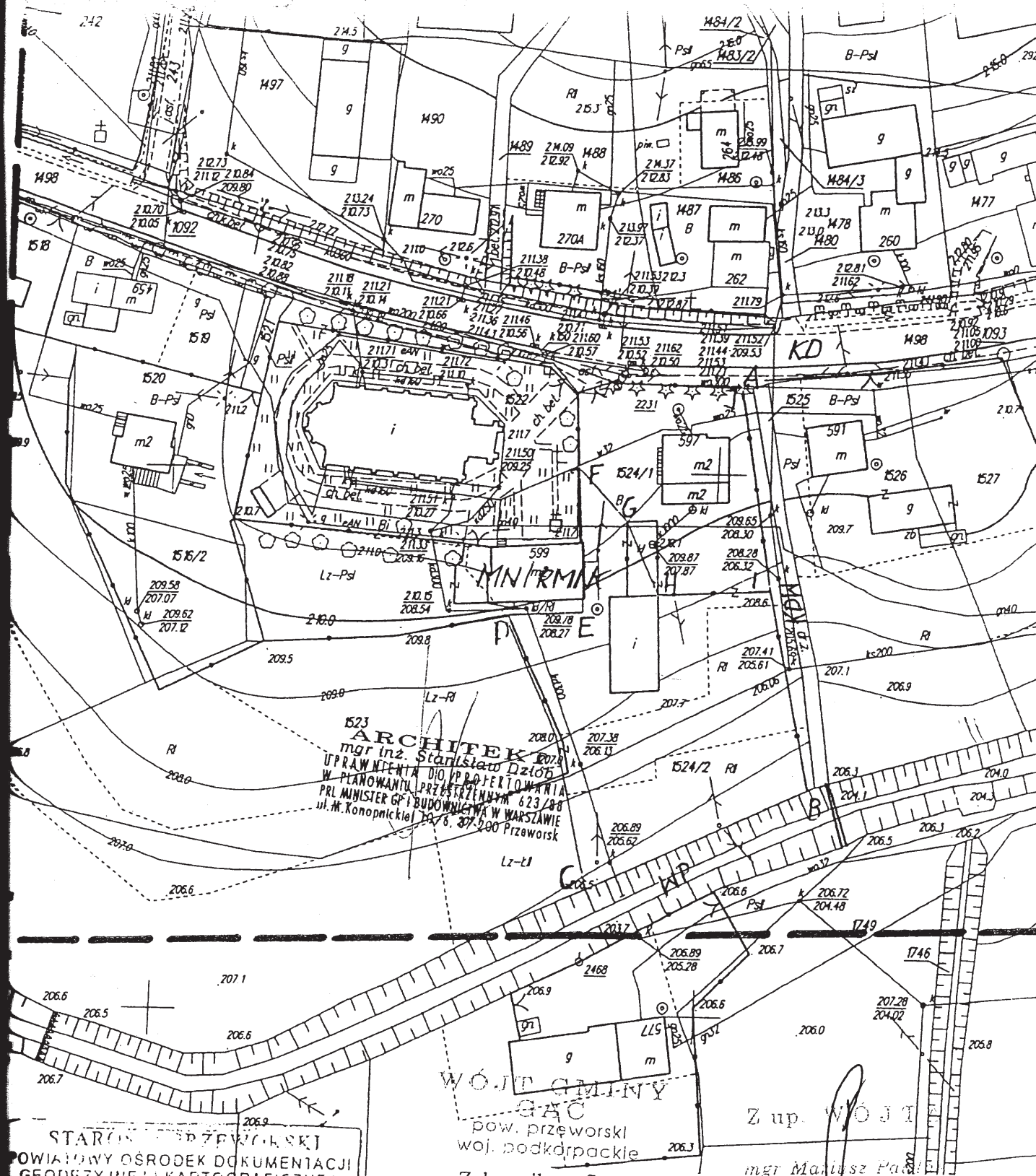
WOJ. GMINA
GAĆ
pow. przeworski
woj. podkarpackie

Z up. WOJTA

mgr Mariusz Pawlak
KIEROWNIK REFERATU RZĄDOWEGO GOSPODARSTWA
POLSKIEGO

ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 623/88
PRZ. MINISTER GP I NUDOWNICTWA W WARSZAWIE
ul. M. Konopnickiej 10/6, 37-200 Przeworsk

ZAZGODNOŚĆ



STAROSTWO POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
wskazuje się zgodność pomiaru, który nie ma materiału
wskazuje się zgodność pomiaru, który nie ma materiału
Mapa ewidencyjna z planem zagospodarowania

1:1000
1758
3705-34/17
02 CZE. 2014
Data wykonania kopii

WOJ. GMINY
GAC

pow. przeworski
woj. podkarpackie

Załącznik graficzny do analizy zasad zagospodarowania
terenu oraz jego zabudowy do decyzji nr RG.6733.1.14

Granica terenu objęta opracowaniem analizy
A - J Teren działki wnioskowanej do zabudowy
MN/RM/K tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, kościoła i plebani
KDW teren drogi dojazdowej
KD teren drogi publicznej
WP wody powierzchniowe – potok Markówka

**ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



GMINA GAĆ
pow. przeworski
woj. podkarpackie

RG.7012.6.2015

Gać dnia 17.03.2015r.

Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju
Wsi Gać
37-207 Gać 268,

Warunki dostawy wody oraz odbioru ścieków:

Urząd Gminy Gać zapewnia dostawę wody dla potrzeb budynku kaplicy pogrzebowej na działce nr ewid. 1524/2 położonej w miejscowości Gać.

Miejsce podłączenia do sieci wodociągowej:

-istniejąca sieć wodociągowa Ø 300 mm na działce nr ewid. 1524/2.

Warunki podłączenia :

- opracować projekt techniczny oraz uzyskać pozwolenie na budowę, lub zgłoszenie wykonania robót.
- podłączenie do sieci wykonać w obecności konserwatora sieci ,
- podłączenie wykonać poprzez montaż opaski wodociągowej i zasuwy odcinającej na terenie działki własnej
- uzyskać zgodę właścicieli działek na wejście w teren celem wykonania przyłącza
- wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

Warunki odbioru ścieków :

Urząd Gminy Gać zapewnia odbiór ścieków z budynku kaplicy pogrzebowej na działce nr ewid. 1524/2 położonej w miejscowości Gać.

Miejsce podłączenia

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm PCV na działce nr ewid. 1524/2

Warunki podłączenia :

- opracować projekt techniczny oraz uzyskać pozwolenie lub zgłoszenie na budowę. w Starostwie Powiatowym w Przeworsku, lub zgłoszenie na wykonanie robót.
- podłączenie do sieci wykonać w obecności konserwatora sieci
- wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłącza.

Wykonanie robót zgłosić się do Urzędu Gminy Gać celem dokonania odbioru i zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.

Z up. WOJTA

Zbigniew Szczepański
INSPEKTOR



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Jarosław
ul. Elektrowniana 4, 37-500 Jarosław
Tel.: 16 624 60 00
Faks: 16 624 60 05
Email: przylaczenia.jaroslaw@zamosc.pgedystrybucja.pl

11.09.2013

Jarosław, dnia 2014-07-01

Znak: 3378 /RE09/RP/SD/14

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 03067/RE09/2014 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

**STOWARZYSZENIE NA RZECZ
ROZWOJU WSI GAĆ
GAĆ 268
37-207 GAĆ**

**Warunki przyłączenia Nr 03067/RE09/2014 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Kaplica Pogrzebowa.

Lokalizacja: Gać, działka nr 1524/2.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 2014-06-11, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: Stacja Gać 5, Obwód nn - kierunek słup Nr 19, obw. 1, słup nr 45.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 14,00 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: Przyłącze kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - a) Wykonać złącze licznikowe typu ZL-1 usytuowane w linii ogrodzenia na działce nr 1524/2.
 - b) Wybudować przyłącze kablowe YAKY 4x35 mm² od słupa nr 45 do złącza usytuowanego zgodnie z punktem 5a).
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonać instalację odbiorczą do granicy stron zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: w wolnostojącej skrzynce złączowo - pomiarowej.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: zainstalować układ pomiarowo-rozliczeniowy składający się z licznika bezpośredniego energii czynnej, 3-fazowy, jednostrefowy.

9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: zabezpieczenie o wartości 25 A i charakterystyce B, usytuowane w wolnostojącej skrzynce złączowo - pomiarowej.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Stanisław Duliban tel.: (016) 649-10-13.
15. Uwagi dodatkowe:
 - Linia AL 4x50mm² od stacji transformatorowej do słupa nr 45 o długości 540mb.
 - Długość przyłącza około 25mb; zabezpieczenie obwodu 63A; moc transformatora 100kVA.

K/O:

1 x a/a

z up. Dyrektora RE Jarosław
Wiesław Balc
 Kierownik
 Wydziału Przyłączenia i Rozwoju

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Spełniając wymagania artykułu 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jestem wpisany na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem składki i posiadam stosowną aktualną polisę OC.

Oświadczenie dotyczy projektu branży **BUDOWLANEJ – ARCHITEKTURA**

Oświadczenie dotyczy projektu branży **BUDOWLANEJ – KONSTRUKCJA**

Oświadczenie dotyczy projektu branży **SANITARNEJ**

Oświadczenie dotyczy projektu branży **ELEKTRYCZNEJ**

Dla obiektu: „Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową na działce o nr ewid. 1524/2 położonej w miejscowości Gać, gmina Gać, powiat przeworski, województwo podkarpackie.

CZERWIEC 2015

AD M. A. SIAŁA ŁÓDZI
DZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Al. Wolności 104 tel. 36-65 86
90-956 Łódź
Kml. Regon 1451413

Łódź dnia 20.04.1990 r.

110/90/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie 5 2 ust. 1 p. 1 § 13 ust. 1 pkt 1

zporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1989 r.

sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Andrzej Papierz

magister inżynier architekt

rodzony(a) dnia 17.02.1961 r. w Łodzi

osiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

architektonicznej

uzakresle

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

za zgodności z oryginałem

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Podpisany: [podpis]

wzrost (ka) Andrzej Papierz

(data i adres)

Sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych

w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji

statycznie niewymagalnych

w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych.

Zac Dział Wzrost

mgr inż. Ryszard Kruczyński



Nr ewid. uprawn. 227/K1/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 — z późniejszymi zmianami

Ob. Doktor Zbigniew Feliks

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1936 r. w Oleśnicy pow. Busko

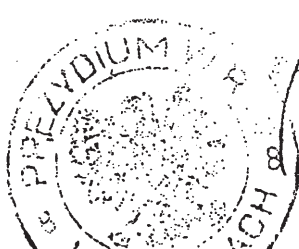
OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do:

1. sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.
2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

m. p.



[Signature]
**ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Kielce, 1999 - 05 -

DECYZJA

Na podstawie art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz.U. 9 z 1980r., poz.26 z późn. zmianami)

zmieniam

na wniosek strony - Pani Jadwigi Janeczek, nazwisko panińskie Szlapa,
decyzję ostateczną Głównego Architekta Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 15.01.1985r., Nr ewid. 3/85 o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pani Jadwigi Szlapy
w części dotyczącej nazwiska.

Zmieniona decyzja otrzymuje brzmienie:

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Pani JANECEK JADWIGA
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO

urodzona dnia 23 stycznia 1951r. w Garbatce
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

OBYWATELKA JANECEK JADWIGA jest upoważniona do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania , nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Kielce, dnia 5 kwietnia 84 r.

Nr ewid. 61/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §5 ust.1 pkt 2, §7, §13 ust.1 pkt 4 lit. c,
§2 ust.2 pkt 2, §6 ust.4 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8,
poz.46/ stwierdza się, że

OBYWATEL ŚCISŁOWICZ STEFAN
technik elektromechanik

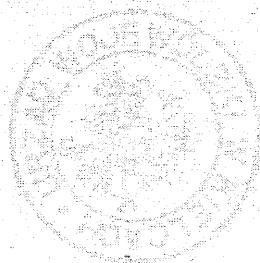
urodzony dnia 29 sierpnia 1952r. w Bodzentynie posiada przygo-
towanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej fun-
kcji kierownika budowy i robót w szczególności instalacyjno -
inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych.

OBYWATEL ŚCISŁOWICZ Stefan jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, robót, kiero-
wania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakre-
sie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwią-
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów insta-
lacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych i schematach technicznych.-

Otrzymuje:

ob. Stefan Scisłowski
Os. Barwinek 5/89
K i e l c e



[Handwritten signature]
M. J. [illegible]
[illegible]
[illegible]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Handwritten signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Andrzej Roman Papierz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **110/90/WŁ**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0055**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2015 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0055-YDDD-E1C1-6A4E-E4B7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-MGW-MX3-5M3 *

Pan Andrzej Papierz o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0428/03
adres zamieszkania os. Rosochy 92/37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-07-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-30 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Zbigniew Feliks Doktor

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **227/KL/72**,
jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SW-0014**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2015 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

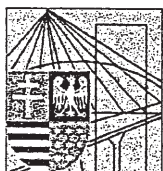
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0014-7AD9-D966-2991-818F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 6 marzec 2015

Zaświadczenie

Pan(i) Doktor Zbigniew

miejsce zamieszkania :

ul. Wł. Orkana 41

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0149/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-04-2015 do 31-03-2016

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

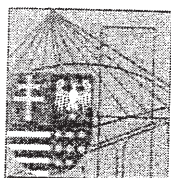
Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 7 lipiec 2015

Zaświadczenie

Pan(i) Janeczek Jadwiga

miejsce zamieszkania :

ul.Kościelna 22/8

27-200 Starachowice

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/1431/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-07-2015 do 31-12-2015

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 20 maj 2015

Zaświadczenie

Pan(i) Ścisłowicz Stefan Jan

miejsce zamieszkania :

ul. Barwinek 5/89

25-115 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0094/09

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-06-2015 do 31-05-2016

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.plib.org.pl, e-mail: swk@plib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

OPINIA GEOTECHNICZNA

1) Obiekt, miejsce, inwestor:

Budynek użyteczności publicznej wolnostojący parterowy z poddaszem nieużytkowym niepodpiwniczony, zlokalizowany w miejscowości Gać na dz. nr 1524/2, gm. Gać.

Inwestor: Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Gać,

Adres: Gać 268, 37-207 Gać

2) Podstawy opracowania:

- rozporządzenie w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowieni obiektów budowlanych - poz. 463 z dnia 25.04.2012r.,
- normy gruntowe,
- mapy geologiczne Polski,
- uzgodnienia z inwestorem,
- wizja lokalna na działce,
- wykopy kontrolne.

3) Rys geologiczny dla m. Gać i okolic:

Gać położona jest na Pogórzu Dynowskim w obrębie Pogórza Karpackiego, usytuowana pomiędzy doliną rzek Wisłoki i Sanu. Miejscowość i okolice znajdują się na obszarze tzw. Zapadliska Podkarpackiego. Rejon Gaci ma prostą budowę geologiczną. Znajduje się tu obszar na podłożu paleozoicznym – kambr. Wierzchnie, najmłodsze warstwy geologiczne to, osady kenozoiczne czwartorzędowe stanowiące głównie pokłady lessowe wykształcone w postaci pyłów, mineralne, nie skaliste, półzwarłe grunty spoiste oraz twardoplastyczne grunty spoiste, nośne, nadające się do posadowień bezpośrednich i pośrednich.

4) Warunki gruntowe w rejonie posadowienia:

Są proste warunki gruntowe, ponieważ:

- grunty są genetycznie jednorodne,
- warstwy gruntu zalegają poziomo,
- lokalizacja ma miejsce na gruncie rodzimym, nie występują nasypy w rejonie posadowienia,
- zwierciadło wody gruntowej jest poniżej poziomu posadowienia, a teren jest suchy,
- brak niekorzystnych zjawisk geologicznych na terenie,
- grunty nie są słabonośne.

5) Kategoria geotechniczna obiektu:

Budynek kaplicy pogrzebowej należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej, ponieważ:

- jest to niewielki obiekt budowlany,
- ma statycznie wyznaczalne proste schematy obliczeniowe,
- budynek ma dwie kondygnacje nadziemne,
- posadowienie budynku - ok.1,00m p.p.t.,
- brak negatywnego oddziaływania na środowisko,
- są proste rozwiązania techniczne,
- są proste warunki gruntowe w rejonie budowy.

6) Ocena gruntów na działce w rejonie posadowienia:

6.1) Wykopy kontrolne:

Po ustaleniu z inwestorem miejsca posadowienia na działce wyznaczono 3 punkty, w których zostały wykonane wykopy kontrolne ręcznie na głębokość 150cm. Punkty wyznaczono w rejonie budynku. Grunt na ścianach wykopów i na dnie miał naturalną strukturę w momencie jego oceny.

W wykopach stwierdzono układ warstwowy gruntu:

- od góry humus 20-25cm
- poniżej grunt rodzimy, nieskalisty mineralny, średnio spoiste, nośne, nadające się do posadowień bezpośrednich i pośrednich.

6.2) Analiza zabudowy na działkach sąsiednich z uwagi na fundamentowanie i nośność gruntu (wykorzystanie lokalnych zależności korelacyjnych):

Na działkach sąsiednich są budynki mieszkalne o podobnych wymiarach, wysokości, rozpiętości konstrukcyjnej, ilości kondygnacji i rodzaju materiałów budowlanych.

7) Wnioski:

Grunt w poziomie posadowienia budynku kaplicy na działce nr 1524/2 w m. Gać, gm. Gać jest spoisty głównie lessowy i stanowi dobre posadowienie do fundamentowania. W poziomie posadowienia nie występuje woda gruntowa. Na obszarze Inwestycji znajdują się proste warunki gruntowe, a obiekt posiada pierwszą kategorię geotechniczną.

mgr inż. arch. Andrzej Papierz 110/90/WŁ,